Samarbejde om udvikling af levesteder

Plan
GRUPPEN

Vi tror på samarbejde

Fokus
Danmark er under forandring. Stigende urbanisering, klimaforandringer, udfordrede udkantsområder og byer med ændrede mønstre for handel, arbejde og mobilitet. Forandringer der giver udfordringer og muligheder. Vi hjælper med udviklingen af levesteder med udgangspunkt i analyser, byplanlægning og borgersamarbejde.

Holdninger
Vi er tilhængere af samarbejde med de aktører, der indgår i udviklingen af kommuner, byer og levesteder. Vi har store kunder og er bevidste om det ansvar for kvalitet der påhviler os.

Navn
Vi hedder Plan Gruppen fordi vi samarbejder om planer. Strategiplaner, udviklingsplaner, områdeplaner og lokalplaner. Vi har en faglighed, der sætter os i stand til at samarbejde om og tilføre værdi og viden til den proces, der omgiver planlægnings- og udviklingsarbejdet i den kommunale og offentlige verden.

Kunder og kompetencer
Plan Gruppen løser opgaver for kommuner, ministerier, råd, fonde og rådgivere. Plan Gruppen er opstået gennem en fusion af et analysefirma og et byudviklingsfirma, der tilsammen har arbejdet med byudvikling i 3 årtier.

Kontakt:

PLAN GRUPPEN
Alsion 2
6400 Sønderborg
T: 42640041
www.plangruppen.dk

Borgerne med på rejsen

De store byer vokser og vi konkurrerer om byens rum og ressourcer. Der skal være plads til erhverv, kultur, turisme, infrastruktur og bokvalitet.

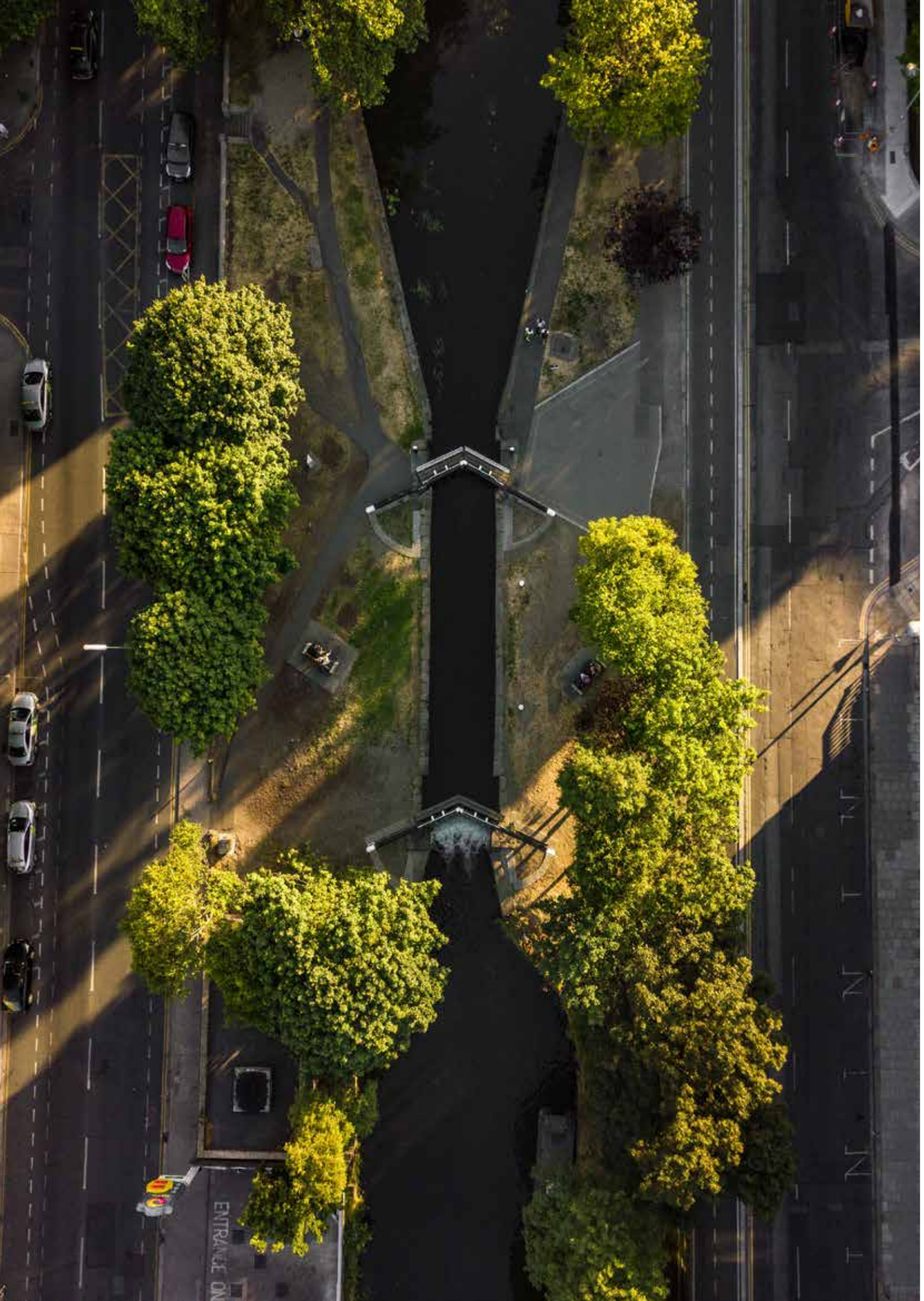
I vores mindre byer har vi rum, plads og nærhed til natur, og ofte engagerede lokalsamfund, der selv deltager i kampen for at bevare deres bokvaliteter - også her skal mange interesser afvejes.

Vi kan diskutere hvem byens indretning tilhører, men det er sikkert, at de mennesker som bor og har deres dagligdag i byen bliver påvirket af udvikingen, når interesserne brydes.

Vi må samarbejde om at indrette vores byer

Vi må samarbejde om at indrette vores byer og om løsning af byernes komplekse udfordringer, der er betinget af konkurrencen om pladsen og udfordringer som klima, mobilitet, sikring af byens frirum og betalelige boliger i de største byer.

Bæredygtige løsninger i vores byer findes bedst i samarbejde med de mennesker og erhverv der berøres. Vi må have alle aktørerne med på rejsen.



Byer under forandring

Klimaforandringer

Hensynet til klimaet påvirker i stigende grad den måde, vi indretter vores byer og boligområder på. Både i forhold til klimabelastningen fra bygninger, energiforbrug, infrastruktur og mobilitet og i forhold til at forebygge konsekvenserne af klimaforandringerne. Hos Plan Gruppen kan vi gennem målgruppeanalyser og borgersamarbejde hjælpe kommuner, bygherrer og miljøorganisationer med at kortlægge udfordringer og muligheder, ligesom vi kan bistå med at inddrage borgerne i udviklingen af hensigtsmæssige indsatser og løsninger på klimaområdet.

Mobilitet

Vores mobilitet er under forandring. Udviklingen er drevet af flere faktorer, som urbanisering, ændret livsstil, stigende miljøkrav og ikke mindst teknologisk udvikling. For byer og kommuner vil det være vigtigt at drage fordel af nye mobilitetsteknologier og tendenser, som kan holde befolkningen mobil og samtidig forbedre livskvaliteten i bymiljøet. Fremtidens mobilitet vil omfatte en større grad af mikromobilitet sammen med bedre udnyttelse af transportmidler. Gennem målgruppeanalyser og samarbejdsprocesser kan vi bidrage til udviklingsarbejdet med stadig bedre mobilitetsløsninger.

Ydelser

- Transportvane- og mobilitetsanalyser
- Klimaprofilanalyser
- Borgerinddragelse om mobilitet
- Borgerinddragelse om klima

Fremtidens mobilitet vil omfatte en større grad af mikromobilitet sammen med bedre udnyttelse af transportmidler

Alle byer bestræber sig på at gøre sig attraktive.

Der hvor det i særlig grad lykkes, er når byen formår at omsætte sine fortrin til noget som er unikt og skaber værdi for borgerne

Bymidten i fremtiden?

Hvor og hvad skal vi mødes om i fremtidens bymidter? Vi forbinder stadig byernes identitet med deres historiske roller som industribyer, markeds- eller handelspladser og i dag forbrugs- og oplevelsesrum, og vi har svært at forestille os bycentrum uden dominans af butikker.

Byer kæmper om at nytænke funktioner, der skaber liv og opmærksomhed. Det lykkes også mange steder fx når by og havn kommer til at hænge sammen som samlende bylivsdynamoer eller overskudsarealer omdannes til centrumnære, rekreative frirum. I store træk handler det om at koncentrere bylivsdynamoer og skabe kvalitet, der hvor mennesker mødes.

Enhver by har sine helt unikke fysiske og mentale udgangspunkter, der kan kortlægges og struktureres og derved fungere som grundlag for tiltag, der kan styrke byernes identitet, liv og attraktion.

Plan Gruppen arbejder med inddragende kortlægningsmetoder, der giver parterne en bedre fælles forståelse for byens potentialer og udviklingsmuligheder.

Ydelser

Samarbejde med fokus på at:

- fremme byens identiet
- styrke livet i bymidten
- styrke byens fysiske attraktivitet

Ydelser

- Strategier for levesteder - byer, by-områder og lokalsamfund
- Potentialekortlægning
- Udviklingsplaner
- Facilitering af borgerdialog og visions- og udviklingsprocesser.

Ny balance mellem by og land?

Globalt set stopper urbaniseringsprocessen ikke, heller ikke i Danmark. Unge mennesker flytter til byerne, de stifter familier, de føder børn og de bidrager til befolkningstilvæksten, immigrationen hører også byerne til. Derfor er bruttotilvæksten større i byerne. I DK har vi set en lille stigende tendens til, at unge familier flytter ud af byerne, for fx at få råd til mere plads, adgang til frisk luft og natur og mere livskvalitet i dagligdagen.

Den politiske dagsorden understøtter en balanceret udvikling mellem land og by i hele Danmark. Netop derfor bliver det vigtigt at se på, hvad land og by hver især skal tilbyde os af god bokvalitet.

En ny balance taler også ind i bæredygtigheds-dagsordenen. Det er forventeligt, at nye generationer i højere grad stiller krav til stedet, hvor de bor, og interesser må afvejes. Men også på landet er interesser på spil. Kan man få adgang til den natur, man er flyttet ud til, og hvilken service skal den moderne landsby tilbyde?

Plan Gruppen sætter struktur på og faciliterer visions- og udviklingsforløb, der får dem i dialog, som udviklingen berører.

Samarbejde om arkitekturpolitik

Der er øget politisk fokus på at skabe mere liv i de danske bymidter.

Vi kommer ikke uden om, at liv i byen hænger sammen med oplevelsen af attraktivitet og kvalitet i de fysiske omgivelser. Men hvordan skabes fælles forståelse for byens arkitektoniske udvikling?

Vores kortlægningsmetoder egner sig som udgangpunktet for en god dialog mellem borgere og politikere om hvilke kvaliteter og værdier der tegner byens identitet og udvikling - og der kan skabes fælles forståelse for en arkitekturpolitik, der sætter rammen for udviklingen fremover.

Byarkitektonisk kortlægning

Når vi formidler byer eller bydeles særlige identitet og gør kulturarven aktiv i en fremadrettet byudvikling, så er det nyttigt systematisk at kortlægge byens særlige karakter og dens potentialer.

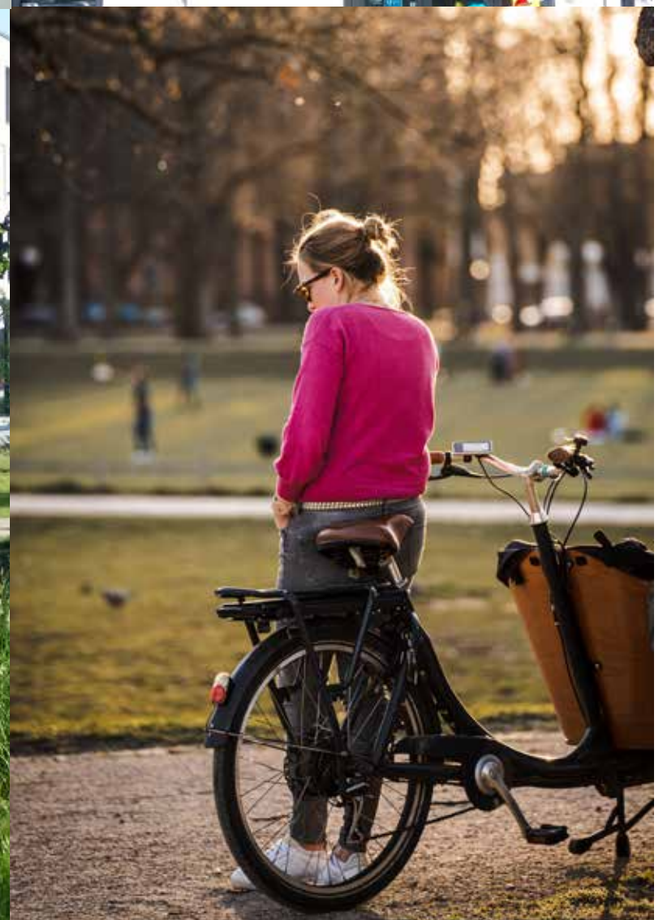
Vores kortlægningsmetode afkoder og beskriver en dybere forankret identitet, hvor vi præciserer særlige styrker, svagheder og muligheder for udvikling.

Alle byer har deres egen karakter, atmosfære, kendetegn og arkitektur, som er formet af landskab, kultur og historie.

Kortlægningen giver forklaringer på, hvorfor et sted er særligt, og hvor vigtigt det særlige sted er for forståelsen af byens identitet.

Vores metode har vist sig velegnede til byer og bydele i alle størrelser. Borgere kan medvirke til kortlægningen, hvorigennem de opnår større bevidsthed om byens særlige kvaliteter og ejerskab til udviklingstiltag og beslutninger.

Kortlægningen forklarer, hvorfor et sted er særligt, og hvorfor stedet er vigtig for forståelsen af byens identitet

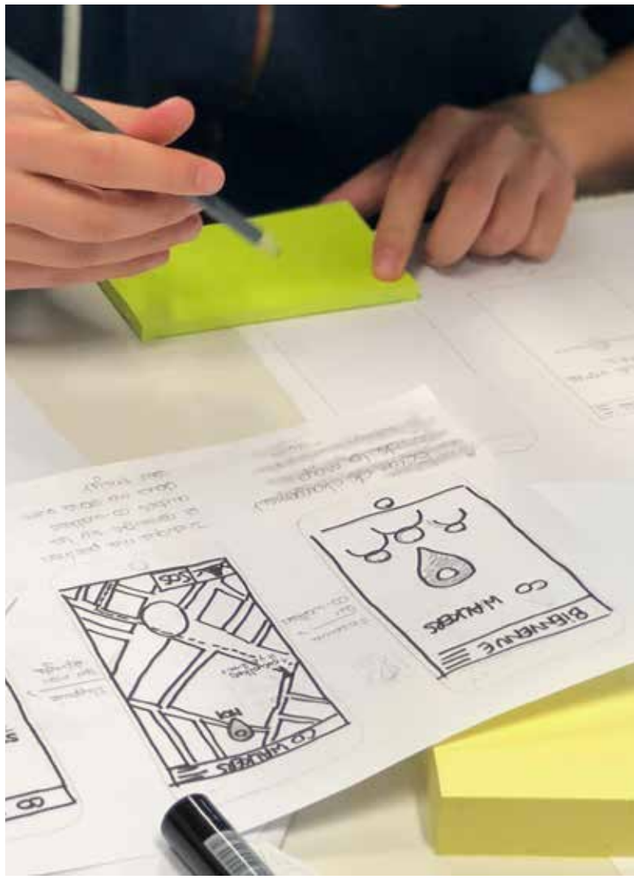


Analyser af livet i kommunen

Borgernes boligbehov er under forandring livet igennem. Unge, børnefamilier, singles, seniorer - alle har forskellige boligdrømme og boligbehov, som ændrer sig livet igennem. For en kommune er det vigtigt at kunne sikre udviklingen af attraktive boliger, der imødekommer behovet hos de borgere, man ønsker at tiltrække og fastholde. Gennem behovsanalyser, og aktørsamarbejde kan vi hjælpe med styrke beslutningsgrundlaget for kommunens strategier og planer for boligudvikling.

Kultur- og fritidslivet er en central del af den livsudfoldelse, man som borger forventer og påskønner. Kultur- og fritidsliv er blevet et konkurrenceparameter i kampen om tiltrækning og fastholdelse af borgere, familier og arbejdskraft. Analyser, inddragelse og aktørsamarbejde kan kortlægge borgernes oplevelser og være med til at udvikle, styrke og markedsføre relevante kultur- og fritidstilbud.

Handelslivet er en vigtig del af vores byer , og gode indkøbsmuligheder har stor betydning for borgerne. Traditionelt opfatter vi bymidten som et samlingssted for udvalgsbutikker og indkøbsoplevelser, men handelslivet er i mange bymidter kommet under pres fra online handel, storcentre og ændret købsadfærd. Vi kan bidrage med detailhandels- og forbrugeranalyser, der giver viden til udvikling af strategier for butikslivet.



Få indsigt i borgernes syn
på det daglige liv
i kommunen

Proces, visioner og fremtid

Udviklingsprocesser - Byernes succes kommer ikke over natten. Nye varige værdier bygger på eksisterende værdier og på bysamarbejdets sans for at bringe værdierne i spil i nye sammenhænge. Det forudsætter en korlægning og analyse af bærende værdier og af forudsætninger. Med enkle principper hjælper vores processer med at indkredse kernekvaliteter og sætter professionel og lokal viden i system som udgangspunkt for fremtidig udvikling.

Mål og visioner - Hvis målet er en stærk og robust udviklingsplan er det vigtigt at skabe mest mulig enighed om visionen og de mål, der sættes for udviklingen. Det kræver enighed om de kvaliteter man vil have i spil i sin udvikling socialt, kulturelt, fysisk, arkitektonisk og det kræver indblik og forståelse for de valg, der må træffes. Struktureret samarbejde og dialog er nøglen til forventningsafsteming, opbakning og fælles ejerskab.

Strategi og muligheder - Udviklingsprocessen kan munde ud i en udviklingsstrategi og en plan for indsatser, der vil påvirke udviklingen i den ønskede retning. En strategi og handleplan giver retning for prioritering og valg af indsatser og giver bedre chancer for at gribe muligheder, når de opstår. Selv små projekter baner ofte vejen for støre indsatser, når de er tænkt ind i en helhedsorienteret strategisk byudvikling.

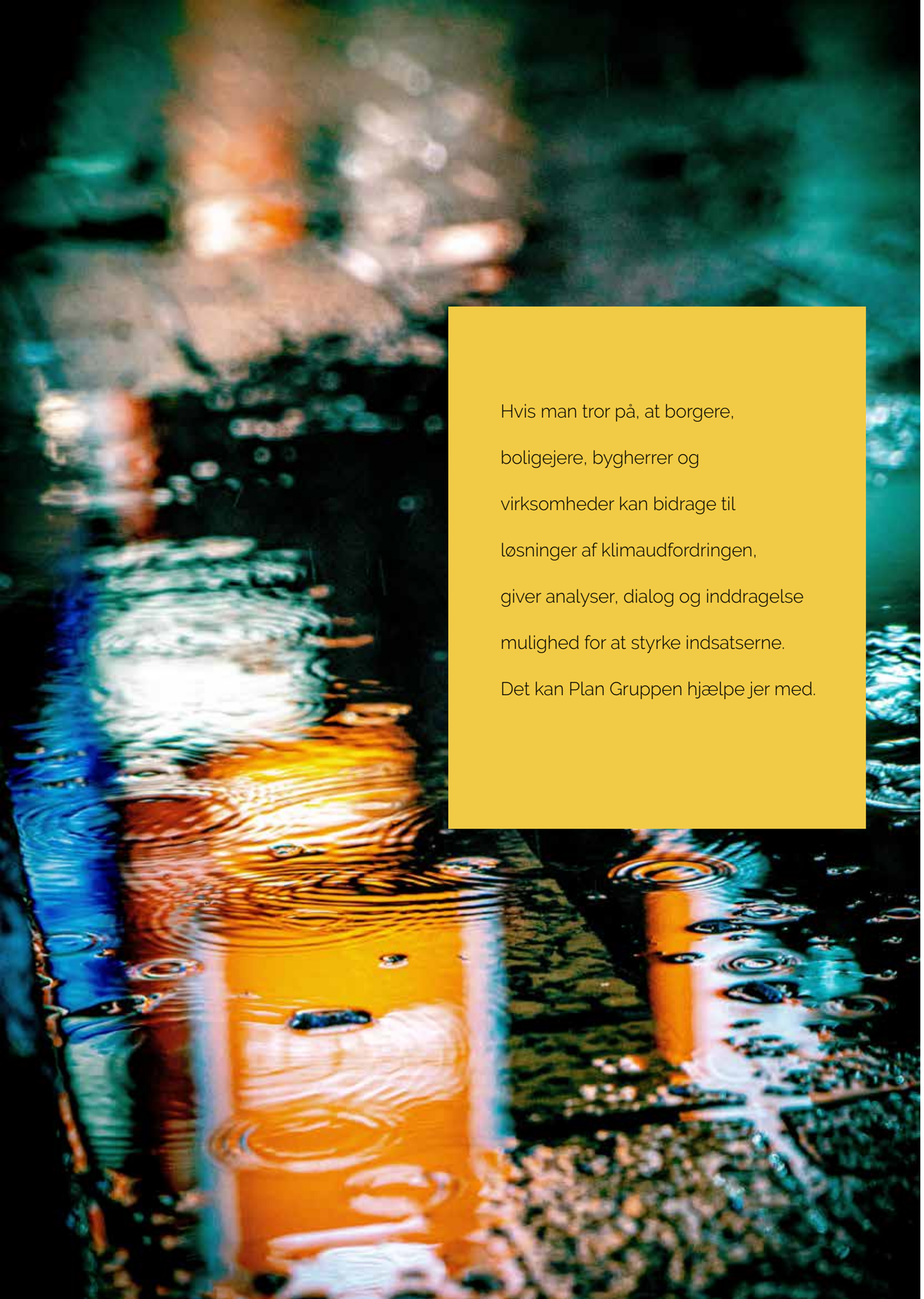
Borgerne og mobilitet

Vores mobilitet er under forandring og vil om et par årtier se anderledes ud end i dag. Udviklingen er drevet af ændringer i livsstil, nye måder at bo, handle og arbejde på, aldrende befolkning, miljø-krav og mere fokus på livskvalitet. Den moderne urbane livsstil vil i stigende grad kunne leves uden ejerskab til en bil, mens mikromobilitet og intelligente transportkoncepter forventes at være på fremmarch.

Mobiliteten udvikler sig i samspil med den teknologiske udvikling og forandringen af vores byer og infrastruktur. Udviklingen er i gang og er kendetegnet af flere muligheder for nærtransport gennem gang, cykling og kollektiv transport. Samtidig kan vi forvente en accelererede omstilling fra biler med forbrændingsmotor til eldrevne biler, med de muligheder og udfordringer det medfører.

Gennem analyser og inddragelse på trafikområdet hjælper vi byer, myndigheder og rådgivere i arbejdet med bedre mobilitet. Plan Gruppen foretager analyser og tilbyder aktørsamarbejde der bidrager med viden og beslutningsgrundlag omkring temaerne mobilitet, transportvalg og trafiksikkerhed.

Den moderne urbane livsstil vil i stigende grad kunne leves uden ejerskab til bil



Hvis man tror på, at borgere, boligejere, bygherrer og virksomheder kan bidrage til løsninger af klimaudfordringen, giver analyser, dialog og inddragelse mulighed for at styrke indsatserne. Det kan Plan Gruppen hjælpe jer med.

Borgerne og klima

Selv om Danmark er et af verdens mest miljøbevidste lande, er vi medansvarlige for klimaudviklingen gennem vores høje energiforbrug. Mange borgere har med deres stemmer givet politikerne mandat til at gøre en indsats for at bremse klimaforandringerne og værne samfundet mod følgerne. En opgave som Plan Gruppen kan bidrage til gennem analyser og aktørinddragelse.

Sideløbende med den teknologiske og strukturelle udvikling, kan vi som borgere selv være med til at bremse klimaforandringerne gennem vores forbrug af bygninger, transport og forbrugsgoder. I forhold til borgernes klimaaftryk mener vi, at kommuner har en vigtig opgave som formidlere, rådgivere og samarbejdspartnere.

Viden om borgernes positioner i klimaspørgsmålet, herunder drivers og barrierer for bæredygtig bolig, transport og forbrug, ser vi som et vigtigt element i forhold til information, inddragelse og aktivering af borgene. Plan Gruppen kan give kommuner den relevante viden i hånden og hjælpe med at inddrage borgerne i dialogen om bedre løsninger.

Plan Gruppen leverer beslutnings-grundlag til udvikling af levesteder på basis af faglig viden, analyser, dokumentation og dialog.

Som kunde kan du trække på vores omfattende erfaring fra samarbejdet med kommuner, ministerier og andre myndigheder.

Vores tilgang er bæredygtig udvikling af by og land som ligeværdige levesteder, der tilbyder noget forskelligt.

Vores team består af byplanlæggere, arkitekter, økonomer og proces-konsulenter.

Service

Analyse

Selv de bedste offentlige beslutningstagere og rådgivere har brug for viden, der viser verden som den opleves uden for de offentlige kontorer. Plan Gruppen klæder på med indsigt. Vi arbejder blandt andet med studier om bosætning, mobilitet, fritid, handel og arbejdsliv.

Byplanlægning

Vi bistår kommuner med at udarbejde strategi- og udviklingsplaner og med byarkitektonisk kortlægning af bymidter og stationsbyer. Ydelserne omfatter også input til beslutninger gennem borgerundersøgelser og faglig screening af bymiljøer med redegørelse for udfordringer og udviklingsmuligheder.

Borgersamarbejde

Vi lægger vægt på, så tidligt som muligt at få borgernes indsigt i spil omkring byens huse, pladser, fællesskaber med mere. Det giver ligeværdigt input til planer og beslutninger om byens udvikling. Vi rådgiver om, planlægger og gennemfører medskabende processer i byudviklingen.

Referencer

Ballerup Kommune
Billund Kommune
Bygge- og Boligstyrelsen
Carlsberg
Cint
Colas
Commocean
DHF
Dansk Industri
Domea Boligadministration
Egedal Kommune
Erhvervsstyrelsen
Erhvervsministeriet
Fredensborg Kommune
Frederiksberg Kommune
Frederikssund Kommune
Furesø Kommune
Faaborg-Midtfyn Kommune
GF Fonden
Grundejernes Investeringsfond
Guldborgsund Kommune
HAB Bolig
Haderslev Kommune
Helsingør Kommune
Helsingør-Helsingborg
Herlev Kommune
Hillerød Kommune
Hørsholm Kommune
JWH Arkitekter
Kuben Management
Københavns Kommune
Københavns Universitet
Køge Kommune
Landsbyggefonden
Langeland Kommune
Lejre Kommune
LB Koncernen
Mariagerfjord Kommune
Middelfart Kommune
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Nyborg Kommune
Odense Kommune
Project Zero
Region Syddanmark
Ringsted Kommune
Rådet for Sikker Trafik
Salus Boligadministration
Sorø Kommune
Sønderborg Kommune
Sønderborg Vækstråd
Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen
Transport- og Boligministeriet
Tønder Kommune
Uddannelsesnævnet for Handel- og Kontorområdet
Udlændinge, Integrations og Boligministeriet
Universitets- og Bygningsstyrelsen
Varde Kommune
Vejle Kommune
Ørsted
Aabenraa Kommune
Aalborg Kommune

Kontakt:

PLAN GRUPPEN
Alsion 2
6400 Sønderborg
T: 42640041

W: Plangruppen.dk