

Viden til udvikling



Plan

GRUPPEN

Viden til et bedre samfund

Danmark er under forandring. Stigende urbanisering, klimaforandringer, udfordrede udkantsområder og byer med ændrede mønstre for handel, arbejde og mobilitet. Forandringer der giver udfordringer og muligheder for såvel myndigheder som det private erhvervsliv.

Vi hjælper med viden og samarbejde om udvikling af et samfund under forandring. Med udgangspunkt i analyser, samarbejde og planlægning.

Kontakt:

PLAN GRUPPEN
(+45) 42 64 00 41
info@plangruppen.dk
www.plangruppen.dk

Plan Gruppen løser analyse- og udviklingsopgaver for kommuner o.a. myndigheder, ministerier, råd, fonde og NGO's samt for private virksomheder og rådgivere.





Danmark under forandring

Klimaforandringer

Hensynet til klimaet påvirker i stigende grad den måde, vi indretter vores samfund, erhvervsliv, byer og boligområder på. Både i forhold til klimabelastningen fra bygninger, energiforbrug, infrastruktur og mobilitet og i forhold til at forebygge konsekvenserne af klimaforandringerne. Hos Plan Gruppen kan vi gennem målgruppeanalyser og borgersamarbejde hjælpe kommuner, bygherrer og miljøorganisationer med at kortlægge udfordringer og muligheder, ligesom vi kan bistå med at inddrage borgerne i udviklingen af hensigtsmæssige indsatser og løsninger på klimaområdet.

Mobilitet

Vores mobilitet er under forandring. Udviklingen er drevet miljøhensyn, teknologi, præferencer og bosætningsforhold. For samfundet vil det være vigtigt at drage fordel af nye tendenser, som kan holde befolkningen mobil og samtidig forbedre livskvaliteten i bymiljøet. Fremtidens mobilitet vil omfatte en større grad af mikromobilitet sammen med bedre udnyttelse af transportmidler. Gennem målgruppeanalyser og samarbejdsprocesser kan vi bidrage til udviklingsarbejdet.

Fremtidens mobilitet vil omfatte en større grad af mikromobilitet sammen med bedre udnyttelse af transportmidler



Bymidten i fremtiden?

Hvor og hvad skal vi mødes om i fremtidens bymidter? Vi forbinder stadig byernes identitet med deres historiske roller som industribyer, markeds- eller handelspladser og i dag forbrugs- og oplevelsesrum, og vi har svært at forestille os bycentrum uden dominans af butikker.

Byer kæmper om at nytænke funktioner, der skaber liv og opmærksomhed. Det lykkes også mange steder fx når by og havn kommer til at hænge sammen som samlende bylivsdynamoer eller overskudsarealer omdannes til centrumnære, rekreative frirum. I store træk handler det om at koncentrere bylivsdynamoer og skabe kvalitet, der hvor mennesker mødes.

Enhver by har sine helt unikke fysiske og mentale udgangspunkter, der kan kortlægges og struktureres og derved fungere som grundlag for tiltag, der kan styrke byernes identitet, liv og attraktion.

Plan Gruppen arbejder med inddragende kortlægningsmetoder, der giver parterne en bedre fælles forståelse for byens potentialer og udviklingsmuligheder.

Attraktive bymidter er især kendetegnet ved, at de har omsat deres særlige fortrin til noget, som skaber værdi for borgere og besøgende



Balancen mellem by og land

Globalt set stopper urbaniseringsprocessen ikke, heller ikke i Danmark. Unge mennesker flytter til byerne, de stifter familier, de føder børn og de bidrager til befolkningstilvæksten, immigrationen hører også byerne til. Derfor er bruttotilvæksten større i byerne. I DK har vi set en lille stigende tendens til, at unge familier flytter ud af byerne, for fx at få råd til mere plads, adgang til frisk luft og natur og mere livskvalitet i dagligdagen.

Den politiske dagsorden understøtter en balance-ret udvikling mellem land og by i hele Danmark. Netop derfor bliver det vigtigt at se på, hvad land og by hver især skal tilbyde os af god kvalitet.

En ny balance taler også ind i bæredygtigheds-dagsordenen. Det er forventeligt, at nye generationer i højere grad stiller krav til stedet, hvor de bor, og interesser må afvejes. Men også på landet er interesser på spil. Kan man få adgang til den natur, man er flyttet ud til, og hvilken service skal den moderne landsby tilbyde?

Plan Gruppen sætter struktur på og faciliterer visions- og udviklingsforløb, der får dem i dialog, som udviklingen berører.

Mindre byer kan få meget livskvalitet ud af at byde den nære natur indenfor



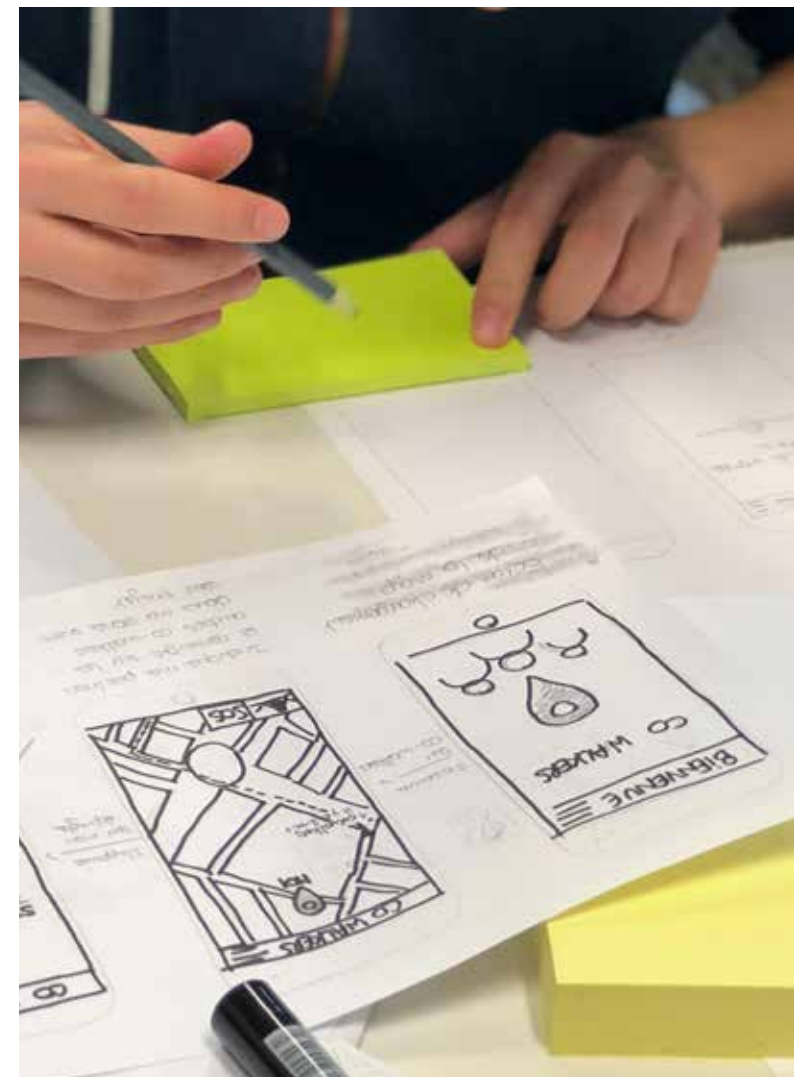


Analysér af livet i kommunen

Handelsliv og indkøbsvaner er en vigtig del af vores dagligdag og byer. Traditionelt opfatter vi bymidten som et samlingssted for udvalgsbutikker og indkøbsoplevelser, men handelslivet er i mange bymidter kommet under pres fra online handel, storcentre og ændret købsadfærd. Vi kan bidrage med detailhandels-, kunde- og forbrugeranalyser, der giver viden til udvikling af strategier for butiks-livet.

Borgernes boligbehov er under forandring livet igennem. Unge, børnefamilier, singles, seniorer - alle har forskellige boligbehov. For en kommune er det vigtigt at kunne sikre udviklingen af attraktive boliger, der imødekommer behovet hos de borgere, man ønsker at tiltrække og fastholde. Gennem behovsanalyser og aktørsamarbejde kan vi hjælpe med styrke beslutningsgrundlaget for kommunens strategier og planer for boligudvikling.

Kultur- og fritidslivet er en central del af den livs-udfoldelse, man som borger forventer og påskønner. Kultur- og fritidsliv er blevet et konkurrenceparameter i kampen om tiltrækning og fastholdelse af borgere, familier og arbejdskraft. Analyser, inddragelse og aktørsamarbejde kan kortlægge borgernes oplevelser og være med til at udvikle, styrke og markedsføre relevante kultur- og fritidstilbud.



Se verden med målgruppens øjne



Borgerne og mobilitet

Vores mobilitet er under forandring og vil om et par årtier se anderledes ud end i dag. Udviklingen er drevet af ændringer i livsstil, nye måder at bo, handle og arbejde på, aldrende befolkning, miljøkrav og mere fokus på livskvalitet. Den moderne urbane livsstil vil i stigende grad kunne leves uden ejerskab til en bil, mens mikromobilitet og intelligente transportkoncepter forventes at være på fremmarch.

Mobiliteten udvikler sig i samspil med den teknologiske udvikling og forandringen af vores byer og infrastruktur. Udviklingen er i gang og er kendetegnet af flere muligheder for nærtransport gennem gang, cykling og kollektiv transport. Samtidig kan vi forvente en accelererede omstilling fra biler med forbrændingsmotor til eldrevne biler, med de muligheder og udfordringer det medfører.

Gennem analyser og inddragelse på trafikområdet hjælper vi byer, myndigheder og rådgivere i arbejdet med bedre mobilitet. Plan Gruppen foretager analyser og tilbyder aktørsamarbejde der bidrager med viden og beslutningsgrundlag omkring temaerne mobilitet, transportvalg og trafiksikkerhed.



Den moderne urbane livsstil vil i stigende grad kunne leves uden ejerskab til bil

Borgerne og klima

Hvis man tror på, at borgere, boligejere, bygherrer og virksomheder kan bidrage til løsninger af klimaudfordringen, giver analyser, dialog og inddragelse mulighed for at styrke indsatserne. Det kan Plan Gruppen hjælpe jer med.

Selv om Danmark er et af verdens mest miljøbevidste lande, er vi medansvarlige for klimaudviklingen gennem vores høje energiforbrug. Mange borgere har med deres stemmer givet politikerne mandat til at gøre en indsats for at bremse klimaforandringerne og værne samfundet mod følgerne.

Sideløbende med den teknologiske og strukturelle udvikling, kan vi som borgere selv være med til at bremse klimaforandringerne gennem vores forbrug af bygninger, transport og forbrugsgoder. I forhold til borgernes klimaaftryk mener vi, at kommuner har en vigtig opgave som formidlere, rådgivere og samarbejdspartnere.

Viden om borgernes positioner i klimaspørgsmålet, herunder drivers og barrierer for bæredygtig bolig, transport og forbrug, ser vi som et vigtigt element i forhold til information, inddragelse og aktivering af borgene. Plan Gruppen kan give kommuner den relevante viden i hånden og hjælpe med at inddrage borgerne i dialogen om bedre løsninger.





Borgerne og fremtidens byer

Udviklingsprocesser - Byernes succes kommer ikke over natten. Nye varige værdier bygger på eksisterende værdier og på bysamarbejdets sans for at bringe værdierne i spil i nye sammenhænge. Det forudsætter en koreltering og analyse af bærende værdier og af forudsætninger. Med enkle principper hjælper vores processer med at indkredse kernekvaliteter og sætter professionel og lokal viden i system som udgangspunkt for fremtidig udvikling.

Mål og visioner - Hvis målet er en stærk og robust udviklingsplan er det vigtigt at skabe mest mulig enighed om visionen og de mål, der sættes for udviklingen. Det kræver enighed om de kvaliteter man vil have i spil i sin udvikling socialt, kulturelt, fysisk, arkitektonisk og det kræver indblik og forståelse for de valg, der må træffes. Struktureret samarbejde og dialog er nøglen til forventningsafstemning, opbakning og fælles ejerskab.

Strategi og muligheder - Udviklingsprocessen kan munde ud i en udviklingsstrategi og en plan for indsatser, der vil påvirke udviklingen i den ønskede retning. En strategi og handleplan giver retning for prioritering og valg af indsatser og giver bedre chancer for at gribe muligheder, når de opstår. Selv små projekter baner ofte vejen for større indsatser, når de er tænkt ind i en helhedsorienteret strategisk byudvikling.



Borgerne skal med på rejsen



De store byer vokser og vi konkurrerer om byens rum og ressourcer. Der skal være plads til erhverv, kultur, turisme, infrastruktur og boligkvalitet.

I vores mindre byer har vi rum, plads og nærhed til natur, og ofte engagerede lokalsamfund, der selv deltager i kampen for at bevare deres boligkvaliteter - også her skal mange interesser afvejes.

Vi kan diskutere hvem byens indretning tilhører, men det er sikkert, at de mennesker som bor og har deres dagligdag i byen bliver påvirket af udviklingen, når interesserne brydes.

Vi må samarbejde om at indrette vores byer og om løsning af byernes komplekse udfordringer, der er betinget af konkurrencen om pladsen og udfordringer som klima, mobilitet, sikring af byens frirum og betalelige boliger i de største byer.

Bæredygtige løsninger i vores byer findes bedst i samarbejde med de mennesker og erhverv der berøres. Vi må have alle aktørerne med på rejsen.

Vi må samarbejde om
at indrette vores byer og
om løsning af byernes
komplekse udfordringer



Samarbejde om arkitekturpolitik

Der er øget politisk fokus på at skabe mere liv i de danske bymidter.

Vi kommer ikke uden om, at liv i byen hænger sammen med oplevelsen af attraktivitet og kvalitet i de fysiske omgivelser. Men hvordan skabes fælles forståelse for byens arkitektoniske udvikling?

Vores kortlægningsmetoder egner sig som udgangspunktet for en god dialog mellem borgere og politikere om hvilke kvaliteter og værdier der tegner byens identitet og udvikling - og der kan skabes fælles forståelse for en arkitekturpolitik, der sætter rammen for udviklingen fremover.

Byarkitektonisk kortlægning

Når vi formidler byer eller bydeles særlige identitet og gør kulturarven aktiv i en fremadrettet byudvikling, så er det nyttigt systematisk at kortlægge byens særlige karakter og dens potentialer.

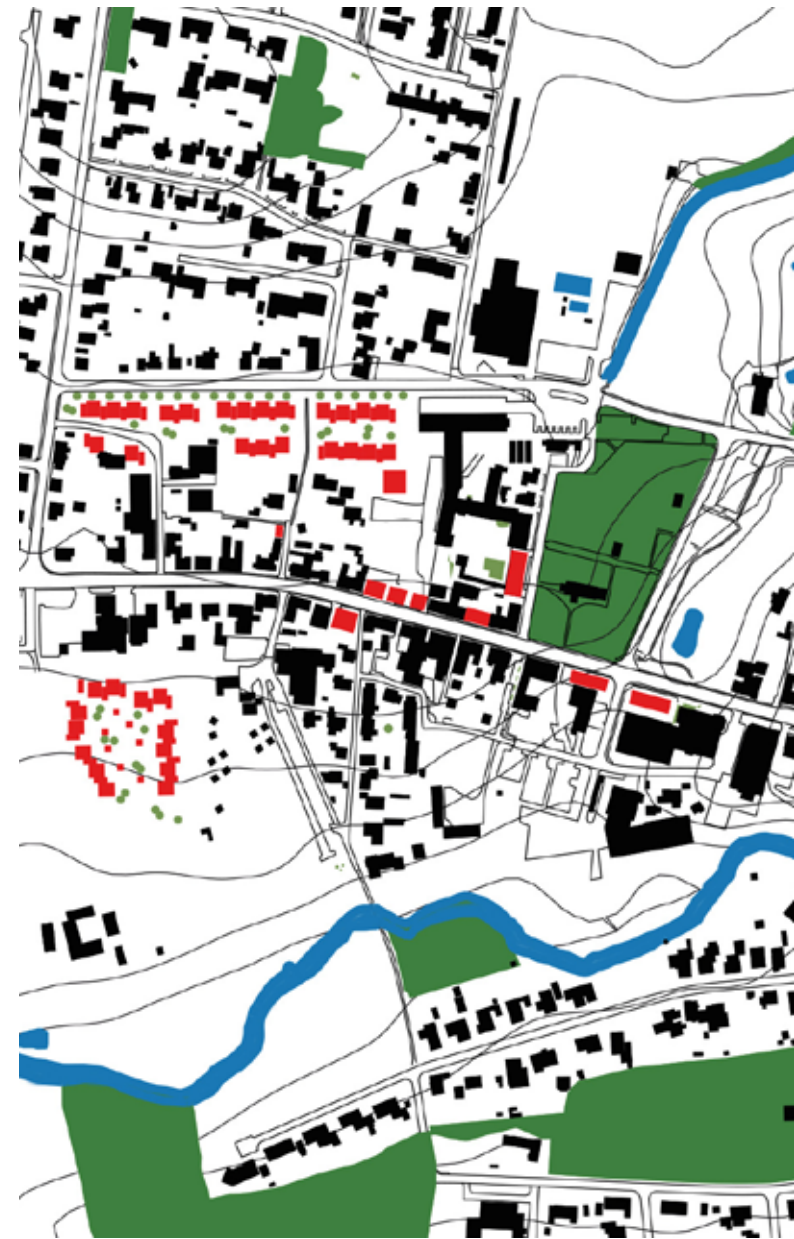
Vores kortlægningsmetode afkoder og beskriver en dybere forankret identitet, hvor vi præciserer særlige styrker, svagheder og muligheder for udvikling.

Alle byer har deres egen karakter, atmosfære, kendetegn og arkitektur, som er formet af landskab, kultur og historie.

Kortlægningen giver forklaringer på, hvorfor et sted er særligt, og hvor vigtigt det særlige sted er for forståelsen af byens identitet.

Vores metode har vist sig velegnede til byer og bydele i alle størrelser. Borgere kan medvirke til kortlægningen, hvorigennem de opnår større bevidsthed om byens særlige kvaliteter og ejerskab til udviklingstiltag og beslutninger.

Kortlægningen forklarer, hvorfor et sted er særligt, og hvorfor stedet er vigtig for forståelsen af byens identitet



Plan Gruppen leverer beslutningsgrundlag til udvikling af samfundet.

Med faglighed tilfører vi værdi til den proces, der omgiver udviklingsarbejdet hos vores kunder.

Du kan trække på vores erfaring fra samarbejde med borgere, erhvervsliv, kommuner, ministerier og andre myndigheder.

Vores team består af byplanlæggere, arkitekter, økonomer og proceskonsulenter.

Service

Analyse

Selv de bedste beslutningstagere og rådgivere har brug for viden, der viser verden som den opleves af målgrupperne. Med undersøgelser, analyser og indsigt klæder vi beslutningstagere på.



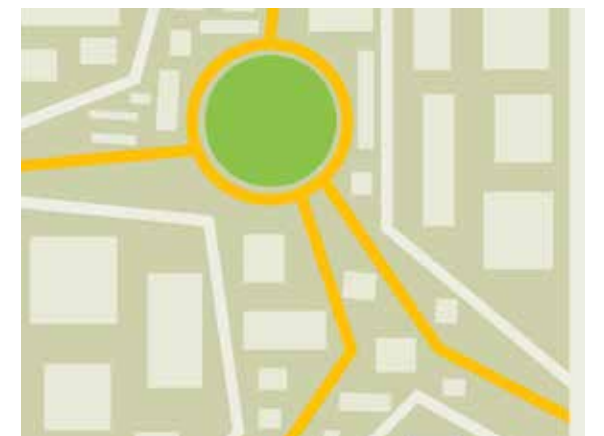
Aktørsamarbejde

Vi bringer interessenternes input i spil gennem samarbejde og struktureret dialog for kvalitative input til beslutninger og planer. Vi rådgiver om, planlægger og hjælper med aktørinddragelse.



Byudvikling

Vi bistår med strategier og udviklingsplaner for byer og områder. Herunder gennemfører vi arkitektoniske kortlægninger og faglige screeninger af bymiljøer for kvaliteter, udfordringer og udviklingsmuligheder.



Referencer

Ballerup Kommune	Københavns Universitet
Billund Kommune	Køge Kommune
Bygge- og Boligstyrelsen	Landsbyggefonden
Carlsberg	Langeland Kommune
Cint	Lejre Kommune
Colas	LB Koncernen
Commocean	Mariagerfjord Kommune
DHF	Middelfart Kommune
Dansk Industri	Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Domea Boligadministration	Nyborg Kommune
Egedal Kommune	Odense Kommune
Erhvervsstyrelsen	Project Zero
Erhvervsministeriet	Region Syddanmark
Fredensborg Kommune	Ringsted Kommune
Frederiksberg Kommune	Rådet for Sikker Trafik
Frederikssund Kommune	Salus Boligadministration
Furesø Kommune	Sorø Kommune
Faaborg-Midtfyn Kommune	Sønderborg Kommune
GF Fonden	Sønderborg Vækstråd
Grundejernes Investeringsfond	Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen
Guldborgsund Kommune	Transport- og Boligministeriet
HAB Bolig	Tønder Kommune
Haderslev Kommune	Uddannelsesnævnet for Handel- og Kontorområdet
Helsingør Kommune	Udlændinge, Integrations og Boligministeriet
Helsingør-Helsingborg	Universitets- og Bygningsstyrelsen
Herlev Kommune	Varde Kommune
Hillerød Kommune	Vejle Kommune
Hørsholm Kommune	Ørsted
JWH Arkitekter	Aabenraa Kommune
Kuben Management	Aalborg Kommune
Københavns Kommune	

Kontakt:

PLAN GRUPPEN

T: (+45) 42 64 00 41
M: info@plangruppen.dk
W: Plangruppen.dk